

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-2-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стирус»
2.2.2. ИНН:	4824056520
2.2.3. ОГРН:	1124823000060
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом по адресу: Липецкая область, город Липецк, ул. Детская
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Липецкая область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Липецк
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;"> "Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 27.01.2026 № 12" </div>
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Липецк
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Детская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48:20:0011205:5

"Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 07.04.2025 № 26"

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	1847
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	05.04.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-48-2-42-0-00-2022-0058
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименовании организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 27.01.2026 № 12
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Николюкин
5.1.2. Имя:	Анатолий
5.1.3. Отчество:	Константинович
5.1.4. ИНН:	482600979256
5.1.5. ОГРНИП:	305482204900049
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения:	24.12.2024
5.4. Номер (при наличии):	б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 07.04.2025 № 26
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-058959-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 24.01.2026 № 12
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.12.2024, 24.12.2024
6.4.2. Номер:	0099-2024, 0110-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	545,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3451,85
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м)	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2510,97
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	49
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	49
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (чел.):	
7.1.16. Высота (м):	Изменения внесены в соответствии с приказом департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка от 07.04.2025 № 26

7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	11651
в том числе ниже отм.+0.000 (куб.м);	1384
- площадь общего имущества (кв.м.);	337,73
- общая площадь квартир с балконами с коэффициентом К = 1 (кв.м)	2686,96

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.В. Буянков инициалы, фамилия

Литаврина Татьяна Александровна
+7 (4742) 23 97 91

"Изменения внесены в соответствии с приказом
департамента градостроительства и
архитектуры администрации города Липецка
от 07.04.2025 № 26"

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (*три*) листов

Ирина Степановна





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

07.04.2025

№ 26

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 23.01.2025
№ 48-42 701 000-2-2025

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство ООО СЗ «Стирус» от 02.04.2025.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 23.01.2025 № 48-42 701 000-2-2025 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-2-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.04.2025

раздел 5 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Николюкин
5.1.2. Имя:	Анатолий
5.1.3. Отчество:	Константинович
5.1.4. ИНН:	482600979256
5.1.5. ОГРНИП:	305482204900049
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	

5.2.1. Полное наименование:	
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.12.2024, 25.03.2025
5.4. Номер (при наличии):	б/н, б/н
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-058959-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	
6.1.2.2. Номер:	
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.12.2024, 24.12.2024, 24.03.2025
6.4.2. Номер:	0099-2024, 0110-2024, 0019-2025
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	545,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3881,44
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2871,66
7.1.8. Количество помещений (шт.):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (шт.):	
7.1.10. Количество жилых помещений (шт.):	56
7.1.11. в том числе квартир (шт.):	56
7.1.12. Количество машино-мест (шт.):	
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	
- строительный объем,	13086
в том числе ниже отм.+0.000 (куб.м);	1384
- площадь общего имущества (кв.м.);	383,34
- общая площадь квартир с балконами с коэффициентом К = 1 (кв.м)	3070,94

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		А.В. Буянков инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЛИПЕЦКА

ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ

П Р И К А З

27.01.2026

№ 12

г. Липецк

О внесении изменений в разрешение
на строительство от 23.01.2025
№ 48-42 701 000-2-2025

В соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Липецка от 27.12.2021 № 2975 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство», на основании заявления о внесении изменений в разрешение на строительство общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Стирус» от 23.01.2026.

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в разрешение на строительство от 23.01.2025 № 48-42 701 000-2-2025 следующие изменения:

раздел 1 изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	48-42 701 000-2-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.01.2026

раздел 5 изложить в следующей редакции:

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	Николюкин
5.1.2. Имя:	Анатолий
5.1.3. Отчество:	Константинович
5.1.4. ИНН:	482600979256
5.1.5. ОГРНИП:	305482204900049
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	

5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	24.12.2024, 25.03.2025, 20.01.2026
5.4. Номер (при наличии):	б/н, б/н, 14
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

раздел 6 изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	07.10.2024
6.1.1.2. Номер:	48-2-1-3-058959-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	11.12.2024, 24.12.2024, 24.03.2025, 19.01.2026
6.4.2. Номер:	0099-2024, 0110-2024, 0019-2025, 0002-2026
6.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Общество с ограниченной ответственностью «СтройЭксперт»

2. Изменения, утвержденные настоящим приказом, довести до всех заинтересованных организаций.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления исполнительно-разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса		А.В. Буянков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

